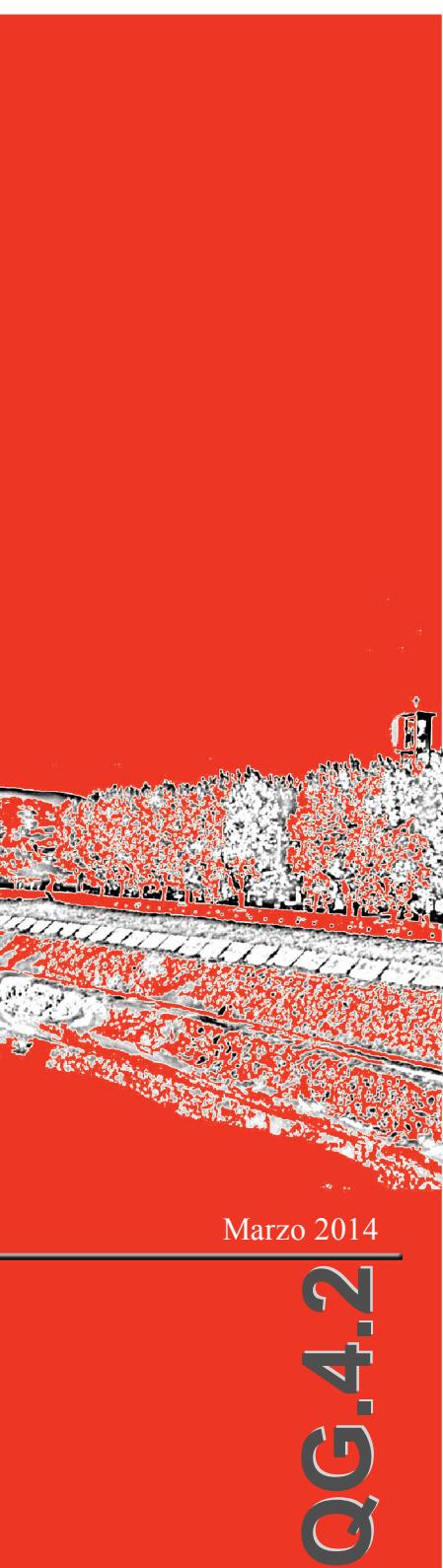




Comune di Calciaria
Provincia di Pisa

NUOVO REGOLAMENTO URBANISTICO

Variante generale al R.U. vigente in attuazione del nuovo P.S.



INDAGINI GELOGICHE

DGR n.53/R/2011

Marzo 2014

CARTA DELLA FATTIBILITA' TERRITORIO URBANO (SISTEMA TERRITORIALE DI FORNACETTE)

Modificata a seguito delle osservazioni

SCALA 1:5000

Legenda

CLASSI DI PERICOLOSITÀ DEL QUADRO CONOSCITIVO DEL P.S. (ai sensi del D.P.G.R. n. 53/R/2011)

PERICOLOSITÀ IDRAULICA

- I.3 - Pericolosità idraulica elevata
- I.4 - Pericolosità idraulica molto elevata

PERICOLOSITÀ SISMICA

- S.3 - Pericolosità sismica elevata

PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA

- G.3 - Pericolosità geomorfologica elevata
- G.4 - Pericolosità geomorfologica molto elevata

CLASSI DI FATTIBILITÀ (ai sensi del D.P.G.R. n. 53/R/2011)

3(3.2.2) Art. 91 delle N.T.A. del R.U.

- Classe di fattibilità relativa agli aspetti idraulici
- Classe di fattibilità relativa agli aspetti sismici
- Classe di fattibilità relativa agli aspetti geomorfologici

N.B. La classe di fattibilità indicata è quella corrispondente alla massima potenzialità edificatoria consentita per la zona urbanistica dalle N.T.A.

Per interventi minori o in territorio rurale si rimanda alle tabelle Art. 90 delle N.T.A. del R.U.

- F.1 - Fattibilità senza particolari limitazioni
- Previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali non sono necessarie prescrizioni specifiche ai fini della valida formazione del titolo abitativo all'attività edilizia

- F.2 - Fattibilità con limitazioni
- Previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali è necessario indicare la tipologia di indagine e/o specifiche prescrizioni ai fini della valida formazione del titolo abitativo all'attività edilizia

- F.3 - Fattibilità condizionata
- Previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali, ai fini dell'individuazione delle condizioni di compatibilità degli interventi con le situazioni di pericolosità riscontrate, è necessario definire la tipologia degli approfondimenti di indagine da svolgersi in sede di predisposizione dei piani complessi di intervento o dei piani attuativi o, in loro assenza, in sede di predisposizione dei progetti edili

- F.4 - Fattibilità limitata
- Previsioni urbanistiche ed infrastrutturali la cui attuazione è subordinata alla realizzazione di interventi di messa in sicurezza

Piani Attuativi in essere (Art. 16 D.P.G.R. 53/R/2011)

- CP
- CT
- RR
- Area di nuova previsione
- Per la definizione della fattibilità si rimanda alle Schede Norma
- BC
- CR

